

Umowa ogólna / projekt

zawarta dnia 2022 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

**I. Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy w Bydgoszczy, Plac
Piastowski 4a, 85-012 Bydgoszcz, NIP 554-20-86-963,**

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

II.

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi również łącznie Stronami.

§ 1

Inspektorem nadzoru branży budowlanej będzie,
uprawnienia budowlane nr, zrzeszony w
Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym:.....

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadań remontowych i inwestycyjnych realizowanych przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Bydgoszczy.
2. Na poszczególne zadania remontowe i inwestycyjne każdorazowo będzie podpisywana odrębna umowa.
3. Ilość realizowanych zadań, o których mowa w ust.1 uzależniona będzie od zapewnienia środków w zatwierdzonym planie finansowym Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pobytów kontrolnych na placu budowy w ciągu tygodnia (przyjmuje się pięciodniowy tydzień pracy). Wykonawca zobowiązuje się do częstszych pobytów na budowie na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. Zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zakresem robót, projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót oraz gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) sporządzanie oceny technicznej, opinii, rysunków, a także propozycji rozwiązań zamiennych na żądanie Zamawiającego.

Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa oraz kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.

§ 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach.

§ 5

Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od daty podpisania do 31 grudnia 2023 roku.

§ 7

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru płatne będzie każdorazowo za odrębne zadanie i wyliczone procentowo od wartości kosztorysowej zadania netto.
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy po wykonaniu usługi i odbiorze końcowym robót, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie dla danego zadania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto (dwieście złotych brutto) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości kosztorysowej zadania brutto.
4. Strony postanawiają, że naliczone kary umowne określone w § 8 ust. 2 i zostaną zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej wraz z wezwaniem do zapłaty.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wartości kosztorysowej zadania brutto.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na spełnienie świadczenia w przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej umowy w ustalonych przez strony terminach. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, pochodzących od Zamawiającego, instytucji publicznych, samorządowych, jednostek organizacyjnych lub osób związanych z Zamawiającym jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym, a także przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów dotyczących informacji prawnie chronionych.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenia w każdym czasie w całości lub części może dokonać Zamawiający w formie pisemnej.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, gdyż zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy wartość zamówienia nie przekracza równowartości 130.000 złotych..

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. potwierdzona za zgodność kopia uprawnień w specjalności ogólnobudowlanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: